



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын  
Республикыналбан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«17» апреля 2014г.

(дата составления акта)

17 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 252/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 28  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 01 апреля 2014г. № 252-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

02.04.2014 - продолжительность 2.00 часа.

09.04.2014 - продолжительность 2.00 часа.

10.04.2014 - продолжительность 2.00 часа.

11.04.2014 - продолжительность 2.00 часа.

17.04.2014 - продолжительность 2.00 часа.

Общая продолжительность проверки 10 часов.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Вик. наз. МРСК по территории г. Улан-Удэ  
«Сибири – Бурятэнерго» Чабриков Ю.В. 01.04.14 17:00

(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна - заместитель начальника отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Вик. наз. МРСК по территории г. Улан-Удэ  
«Сибири – Бурятэнерго» Чабриков Ю.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению жителей многоквартирного дома № 28 по ул. Ключевская г. Улан-Удэ от 17.03.2014 № 001-000566/14-00, проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

**В ходе документарной проверки установлено:**

В указанном многоквартирном жилом доме расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды осуществляется согласно показаний общедомового прибора учета (ОДПУ).

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществлять с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Начисления общедомовых нужд собственникам дома производится филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» согласно постановления Правительства РФ (далее-ППРФ) № 354 по формуле № 12 с января 2014г. До указанной даты начисления производились по формуле № 15 ППРФ (т.е. по нормативу) Сведения о ежемесячных начислениях прилагаются.

Согласно представленным расчетам на общедомовые нужды ежемесячные показания ОДПУ по МКД составили:

- за январь 2014г. – 23 460 V;
- за март 2014г. – 16 620 V.

В помещении многоквартирного дома № 28 по ул.Ключевская располагается офис ООО «Атрий» общей площадью около 211 кв.м. Индивидуальный прибор учета электроэнергии в данном офисе установлен в декабре 2013г. В расчетах за ОДН в январе-феврале 2014 потребление услуги электроснабжения ООО «Атрий» не учитывалось. Отдельная плата за ОДН для ООО «Атрий» не начисляется.

Пример расчета платы за ОДН по кв. за март 2014г. (учетом потребления ООО «Атрий»):

Формула 12 -  $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$   
(16620 - 15394 - 406 = 820) \* 0,01011598138 = 8,3(кВт)\*2,75=       рублей.-  
предъявлено       руб.  
48,8/4824,05=0,01011598138;

Пример расчета платы за ОДН по кв. за январь 2014г. (без учета потребления ООО «Атрий»):

Формула 12 -  $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$   
(23460 - 17032 - 406 = 6022) \* 0,01011598138 = 60,92(кВт)\*2,75=       рублей.-  
предъявлено       руб.  
48,8/4824,05=0,01011598138;

Увеличение размера платы за ОДН может быть обусловлено тем, что:

- класс точности индивидуальных приборов учета (ИПУ) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, ИПУ не прошедшие поверку, что не позволяет вести точный учет коммунального ресурса;

- отсутствие своевременно переданных данных о потреблении эл. энергии у кв. ООО «Атрий»;
- фактическое потребление электроэнергии абонентами кв. выше, чем начисление по нормативу;
- отсутствие начисления платы за ОДН по ООО «Атрий»;
- безучетное потребление электроэнергии.

**В ходе проверки соблюдения обязательных требований Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. выявлены нарушения:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п.59. - Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета, <u>не начисляется</u> . ( кв. )	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»
2	п.44. - Размер платы за коммунальную услугу, потребленную ООО «Атрий» не учитывался в январе и феврале 2014г. в расчетах за услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 28 по ул. Ключевская г.Улан-Удэ	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»
3	пп. 67, 71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании <u>платежных документов</u> , представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов <u>- форма платежных документов предоставляемых потребителям не соответствует утвержденной форме (Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 "Об утверждении примерной формы платежного документа...»).</u>	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Подпись лица, проводившего проверку:**

Зам. начальника отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



\_\_\_\_\_ / В.В. Козыкина /  
(подпись) (фамилия, инициалы)

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«18» апреля 2014 г. \_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «17» апреля 2014г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 252/14-П**

**Выдано:** ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

**По результатам проверки** – Акт проверки РС ГЖИ от «17» апреля 2014 г. № 252/14-А.

**По адресу:** г.Улан-Удэ, ул. Ключевская, 28.

**Устранить нарушения:** Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п.59. - Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета, <u>не начисляется</u> ( кв. )	Устранить нарушение - выполнить перерасчет	17.05.2014
2	п.44. - Размер платы за коммунальную услугу, потребленную ООО «Атрий» не учитывался в январе и феврале 2014г. в расчетах за услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 28 по ул. Ключевская г.Улан-Удэ	Устранить нарушение - выполнить перерасчет	17.05.2014
3	пп. 67, 71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании <u>платежных документов</u> , представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов = <u>форма платежных документов предоставляемых потребителям не соответствует утвержденной форме (Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 "Об утверждении примерной формы платежного документа...»).</u>	Устранить нарушение	17.05.2014

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Заместитель начальника отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

В.В. Козыкина

**Предписание вручено:**

« 18 » апреля 2014 г.



*(подпись)*